

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-12031-LOC-1/2024
Заводни број: 353-108
Датум: 17.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155 поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Драга Митровић, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, за издавање локацијских услова за адаптацију дела пословног објекта бр. 1 зграда јединице локалне самоуправе (део локала бр. 2, део локала бр. 3) и пословног објекта бр. 2 ("В" категорија, 126310 - класификациона ознака) у Платичеву, на катастарској парцели број 1/1 к.о. Платичево, као непотпун.

Образложење

Дана 19. 04. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155 поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Драга Митровић, поднела је захтев за издавање локацијских услова за адаптацију дела пословног објекта бр. 1 зграда јединице локалне самоуправе (део локала бр. 2, део локала бр. 3) и пословног објекта бр. 2 ("В" категорија, 126310 - класификациона ознака) у Платичеву, на катастарској парцели број 1/1 к.о. Платичево, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. 12/23 од 2024. године, израђен од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, главног и одговорног пројектанта: Самир Бастони, маст.инж.арх., бр. лиценце 300 P125 18

2. Геодетски снимак

3. Овлашћење за подношење захтева дато Драги Митровић

4. Одлука бр. 036-5/23-I од 13.03.2024. године

5. Накнада за Цеоп у износу од 2000,00 динара, ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

Надлежни орган је увидом у захтев и приложу документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 24.04.2024. године, под бројем 952-04-094-8271/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 25.04.2024. године под бројем 956-302-10457/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 14.05.2024. године под бројем 1030/1 ЈП “Водовод” из Руме, доставио је техничке услове за пројектовање и прикључење

Дана 07.05.2024. године под бројем 20.27.1 Јавно предузеће ЈП ”ГАС-РУМА” из Руме, доставили су техничке услове за пројектовање и прикључење.

Дана 07.05.2024. године под бројем 217-3491/24 МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија доставио је услове о потреби давања сагласности на пројекте за извођење

Дана 17.05.2024. године под бројем 00164938580253002002 Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици доставили су услове у којима констатују да ова врста објекта подлеже санитарном надзору.

Дана 07. 05. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума , под бројем 1/3-68/24, доставили су Урбанистичко-техничке услове.

Дана 17.05.2024. године под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.211706-24 од 15.05.2024. године, Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је обавештење о немогућности издавања услова и као недостатке навела:

- намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима)
- уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења
- графичка документација из чл. 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23)

Напомена: изласком на терен утврђено је да на предметној парцели постоји више постојећих мерних уређаја који се налазе у висе постојећих ормана мерних места.

У Идејном решењу није наведен претплатнички број и број мерног уређаја за који се тражи повећање снаге.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш